Budova obytného domu, Viedenská cesta 10, Bratislava,

Nehnuteľnosti evidované na LV 2119 pre katastrálne územie BA – Petržalka

- Budova obytného domu, súp.č. **1713**, situovaná na parc.č. 5183/6
- Pozemok pod domom parc.č. 5183/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 77m2- pozemok je v správe Divadla Aréna

Inventárne číslo	Názov majetku	Dátum zaradenia	Vstupná cena
2/825/00011	studňa vŕtaná bez s.č. Divadlo Aréna	31.12.2021	9 500,24 €
2/825/00012	žumpa Divadlo Aréna RD	31.12.2021	1 021,39 €
2/828/00013	prípojka elektriny Divadlo Aréna RD	31.12.2021	1 543,93 €
2/828/00014	prípojka vody zo studne Divadlo Aréna RD	31.12.2021	75,37 €
2/828/00015	prípojka kanaliz.do žumpy Divadlo Aréna RD	31.12.2021	63,94 €

Nehnuteľnosť s drobnými stavbami nadobudnutá 12/2021 Zámennou zmluvou uzatvorenou medzi BSK a Hlavným mesto SR Bratislavy.

Majetok je zapísaný v zozname národných kultúrnych pamiatok pod číslom 652/3 je evidovaný vo vlastníckom podiele 1/1.

Účtovná hodnota nehnuteľného majetku k 31.12.2025 je :

- stavieb 120 837,63 €
- pozemkov 0,00 €

Fotodokumentácia:

Budova – obytný dom, súp.číslo 1713



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 105	Bratislava V	Dátum vyhotovenia	:	6.2.2026
Obec	: 529460	Bratislava-Petržalka	Čas vyhotovenia	:	10:34:12
Katastrálne územie	: 804959	Petržalka	Údaje platné k	:	5.2.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2119

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 7

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
5183/1	**3313**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**	**201**	**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
5183/2	**243**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**25**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
5183/6	**77**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**15**	**201**	**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
5183/7	**38**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**	**201**	**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
5184/2	**400**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**17**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
5187/1	**3538**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**18**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
5188	**159**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**18**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku
- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Druh chránenej nehnutelnosti
- 201 Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)

Spoločná nehnutelnosť
- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku
- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Parcely registra „E" evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
6038	**11**	**Zastavaná plocha a nádvorie**		**1**	**1**
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku
- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnutelnosť
- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Stavby

Počet stavieb: 3

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
1713	**5183/6**	**9**	**obytný dom**	**201**	**1**
Iné údaje: Bez zápisu					
2374	**5183/1**	**11**	**divadlo Aréna**	**201**	**1**
Iné údaje: Bez zápisu					
3622	**5183/7**	**18**	**vodná veža**	**201**	**1**
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby
- 9 Bytový dom
- 11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
- 18 Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacia stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné)

Druh chránenej nehnuteľnosti
- 201 Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)

Umiestnenie stavby
- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR, IČO: 36063606**	**1/1**
	Titul nadobudnutia: Podnet Správy katastra BA V č.X-167/02/R zo dňa 12.02.2003 Žiadosť o zápis zo dňa 11.9.2002 - Protokol o odovzdaní nehnuteľného majetku zo dňa 5.9.2002 Žiadosť o zápis z 4.03.2003 Žiadosť o zápis stavby zo dňa 2.02.2004 (Rozh.č.12/03/21088/NE-Fa104, snímka z KM, delimitačný protokol) Kúpna zmluva V-27641/2008 zo dňa 13.10.2008 Zámenná zmluva V-23138/2021 zo dňa 30.12.2021	
	Iné údaje: Rozhodnutie č.MK 7773/2004-400 o vyhlásení národnej kultútnej pamiatky, (divadlo, veža, dom obsluhy) ~ vz 561/2005 Žiadosť o zápis, GP 181/2008 zo dňa 10.11.2008. Zápis GP overov.č.G1-1888/2020, V-23138/2021 Rozhodnutie č.MK 7773/2004-400 o vyhlásení národnej kultúrnej pamiatky, (divadlo, veža) ~ vz 561/2005, X-377/2021. Protokol o oprave chyby v katastrálnom operáte X-377/2021.	

	Poznámky: Bez zápisu

Správca - Neevidovaní

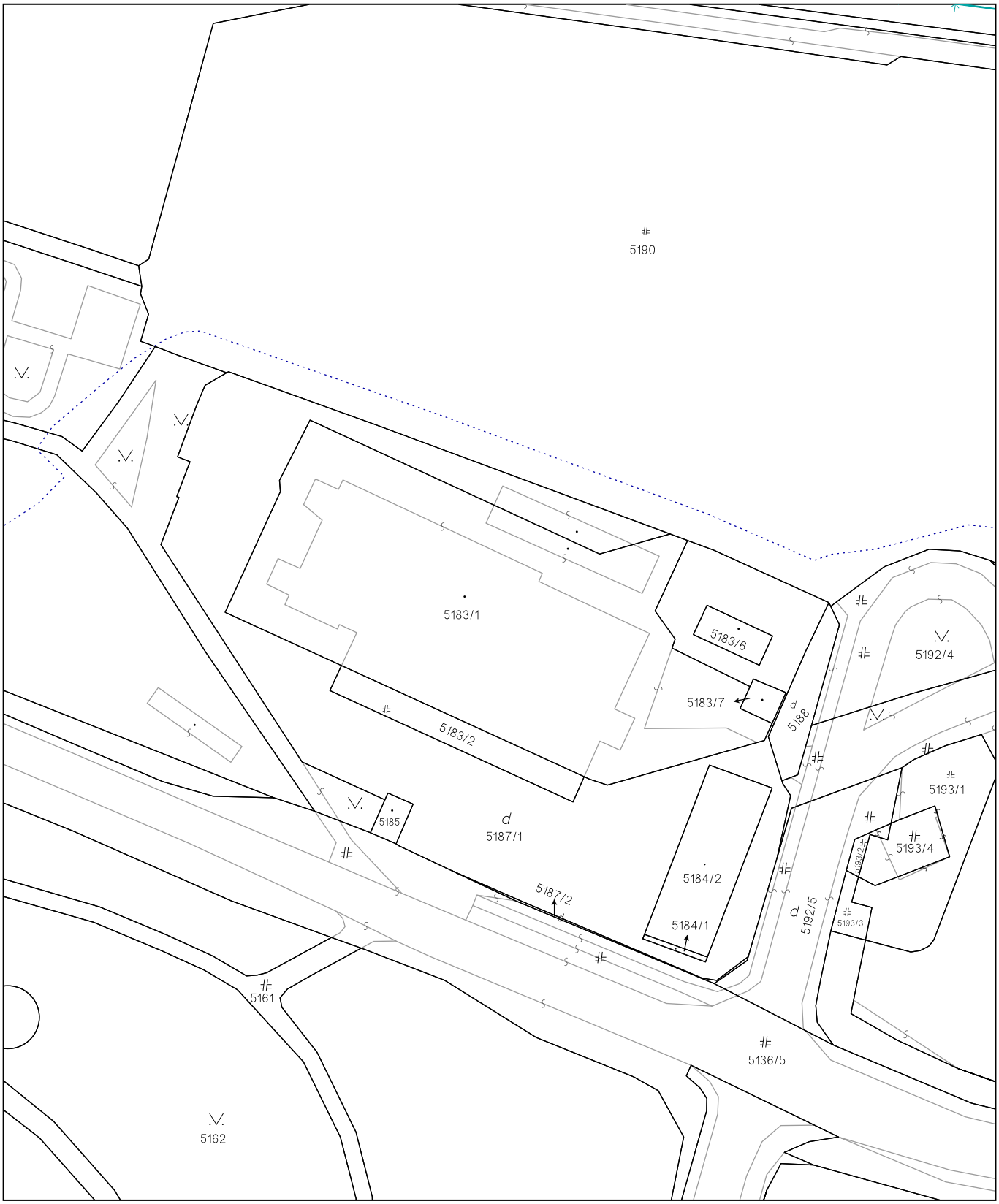
Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno k pozemku registra C KN parc.č. 5187/1 spočívajúce v povinnosti strpieť na časti pozemku registra "C" parc.č. 5187/1 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. G1-865/2024 ako koridor vecných bremien: a) zriadenie a uloženie podzemného káblového VN (22 kV) vedenia, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej ako "Elektroenergické zariadenia") b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, podľa V-18829/2024 zo dňa 09.10.2024

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Bratislava V	Obec Bratislava-Petržalka	Katastrálne územie Petržalka
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY **na parcelu** 5183/1 Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		

Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN	Spôsob autorizácie
Dátum a čas vyhotovenia 19.1.2022 9:16:18	Bez autorizácie
Údaje platné k 14.1.2022 18:00:00	